

Das Beruflexikon ist ein Online-Informationstool des AMS und bietet umfassende Berufsinformationen zu fast 1.800 Berufen in Österreich. Informieren Sie sich unter www.beruflexikon.at zu Berufsanforderungen, Beschäftigungsperspektiven und Einstiegsgehältern sowie zu Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten.

Bautechnikerin für Sanierungstechnik

Bautechniker für Sanierungstechnik

INHALT

Hinweis	1
Tätigkeitsmerkmale	1
Siehe auch	2
Anforderungen	2
Beschäftigungsmöglichkeiten	2
Ausbildung	2
Weiterbildung	4
Durchschnittliches Bruttoeinstiegsgehalt	5
Impressum	5

HINWEIS

Dieser Beruf ist eine Spezialisierung des Berufs BautechnikerIn. Weiterführende Informationen finden Sie in der Beschreibung von [BautechnikerIn \(UNI/FH/PH\)](#).

TÄTIGKEITSMERKMALE

BautechnikerInnen für Sanierungstechnik planen, koordinieren und überwachen Bauprojekte zur Erhaltung, Wiederherstellung und Erneuerung alter Bausubstanzen, wie z.B. Häuser oder Denkmäler. Dazu zählen der Umbau, die Restaurierung oder die Anpassung von Bauwerken aus Gründen der Wärmedämmung sowie des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege aufgrund von Schäden oder der Altbausanierung.

BautechnikerInnen für Sanierungstechnik erstellen bauwirtschaftliche Konzepte für ein geplantes Sanierungsvorhaben. Dazu führen sie Schadensanalysen durch und beraten die AuftraggeberInnen über die notwendigen Sanierungsmaßnahmen. Sie erstellen entsprechende Sanierungspläne, wählen die geeigneten Sanierungsmethoden aus und informieren über die Kosten sowie Förderungsmöglichkeiten.

Im Bereich der thermischen Wohnbausanierung planen BautechnikerInnen für Sanierungstechnik Maßnahmen, um ein Haus energieeffizienter zu machen. Dazu zählen die Wärmedämmung von Außenwänden und Geschoßdecken sowie auch die Beseitigung von Wärmebrücken. Mit Hilfe von Wärmebildkameras beurteilen sie die Isolierung von Häusern, spüren Risse in Rohrleitungen auf und überprüfen die Energieverteilung. Im Zuge von Altbausanierungen stellen sie z.B. Feuchtigkeit in der Fassade oder im Keller fest, kontrollieren die Qualität der Fenster und Dächer, begutachten Risse und Putzschäden und prüfen die grundsätzliche Statik eines Bauwerkes.

Typische Tätigkeiten sind z.B.:

- Sanierungsprojekte abwickeln
- Schadensanalysen durchführen
- Sanierungskonzepte erstellen

- Kosten kalkulieren
- Materiallisten erstellen
- Angebote legen
- Baupersonal koordinieren
- Qualitätskontrollen durchführen
- Berichte erstellen

SIEHE AUCH

- [BautechnikerIn - Hochbau \(UNI/FH/PH\)](#)
- [HochbautechnikerIn \(Mittlere/Höhere Schulen\)](#)

ANFORDERUNGEN

- Bereitschaft, an unterschiedlichen Orten zu arbeiten
- EDV-Anwendungskennntnisse
- Führungsfähigkeit
- Gutes räumliches Vorstellungsvermögen
- Interesse für Bau
- Kommunikationsfähigkeit
- Problemlösungsfähigkeit
- Sinn für Zahlen
- Technisches Verständnis
- Verantwortungsbewusstsein

BESCHÄFTIGUNGSMÖGLICHKEITEN

Beschäftigungsmöglichkeiten bieten z.B. folgende Unternehmen und Branchen:

- Bauunternehmen, insbesondere im Hochbau
- Ingenieur- und Ziviltechnikbüros
- Architekturbüros
- Konstruktionsbüros bei Planungsgesellschaften
- Bauämter
- Baubehörden

AUSBILDUNG

Eine gute Basis für diesen Beruf bilden Bachelor- und Masterstudiengänge an Universitäten oder Fachhochschulen im Bereich Bauingenieurwesen.

Bachelorstudien im Bereich Bauingenieurwesen umfassen meist Ausbildungsinhalte wie Baumechanik, Baustofftechnologie, Mathematik, Hochbau, Bauphysik, Baukonstruktion, Vermessungskunde, Betonbau, Geotechnik, Holzbau und Baumanagement.

Voraussetzung für ein Bachelorstudium ist die Hochschulreife, die entweder durch eine erfolgreich abgeschlossene Matura, eine Studienberechtigungsprüfung oder eine Berufsreifepfung erlangt werden kann. An Fachhochschulen ist es teilweise auch Personen ohne Hochschulreife möglich, ein Studium zu beginnen, sofern sie über eine einschlägige berufliche Qualifikation verfügen und Zusatzprüfungen in bestimmten Fächern ablegen.

Ausbildungen im [Ausbildungskompass](#)

Kärnten

[Fachhochschulstudium Bauingenieurwesen \(BSc\)](#) (Bachelorstudium (FH))

Fachhochschule Kärnten - Campus Spittal an der Drau
Adresse: 9800 Spittal an der Drau, Villacher Straße 1
Webseite: <https://www.fh-kaernten.at>

[Fachhochschulstudium Bauingenieurwesen - Entwurf und Konstruktion \(MSc\)](#) (Masterstudium (FH))

Fachhochschule Kärnten - Campus Spittal an der Drau
Adresse: 9800 Spittal an der Drau, Villacher Straße 1
Webseite: <https://www.fh-kaernten.at>

Niederösterreich

[Weiterbildungsstudium \(UNI\) Building Innovation \(MEng \(CE\)\)](#) (Masterstudium Weiterbildung (UNI))

Universität für Weiterbildung Krens - Fakultät für Wirtschaft und Globalisierung
Adresse: 3500 Krens, Dr.-Karl-Dorrek-Straße 30
Webseite: <https://www.donau-uni.ac.at/de/universitaet/fakultaeten/wirtschaft-globalisierung/departments/wirtschafts-und-managementwissenschaften.html>

Steiermark

[PhD-Doktoratsstudium Bauingenieurwissenschaften \(PhD\)](#) (Doktoratsstudium/PhD)

Technische Universität Graz
Adresse: 8010 Graz, Rechbauerstraße 12
Webseite: <https://www.tugraz.at/>

[Fachhochschulstudium Baumanagement und Ingenieurbau \(DI\)](#) (Masterstudium (FH))

Fachhochschule Joanneum - Standort Graz
Adresse: 8020 Graz, Alte Poststraße 147, Weitere Adressen: Alte Poststraße 147, 149, 152 + 154; Eggenberger Allee 11 + 13; Eckertstraße 30i
Webseite: <https://www.fh-joanneum.at>

[Universitätsstudium Bauingenieurwesen - Geotechnik und Wasserbau \(DI\)](#) (Masterstudium (UNI))

Technische Universität Graz
Adresse: 8010 Graz, Rechbauerstraße 12
Webseite: <https://www.tugraz.at/>

[Universitätsstudium Bauingenieurwesen - Konstruktiver Ingenieurbau \(DI\)](#) (Masterstudium (UNI))

Technische Universität Graz
Adresse: 8010 Graz, Rechbauerstraße 12
Webseite: <https://www.tugraz.at/>

[Universitätsstudium Bauingenieurwesen - Umwelt und Verkehr \(DI\)](#) (Masterstudium (UNI))

Technische Universität Graz
Adresse: 8010 Graz, Rechbauerstraße 12
Webseite: <https://www.tugraz.at/>

Tirol

[Universitätsstudium Bau- und Umweltingenieurwissenschaften \(BSc\)](#) (Bachelorstudium (UNI))

Universität Innsbruck

Adresse: 6020 Innsbruck, Innrain 52

Webseite: <https://www.uibk.ac.at/>

[Universitätsstudium Bauingenieurwissenschaften \(DI\)](#) (Masterstudium (UNI))

Universität Innsbruck

Adresse: 6020 Innsbruck, Innrain 52

Webseite: <https://www.uibk.ac.at/>

Wien

[Fachhochschulstudium Bauingenieurwesen - Baumanagement \(BSc\)](#) (Bachelorstudium (FH))

Hochschule für Angewandte Wissenschaften Campus Wien (HCW)

Adresse: 1100 Wien, Favoritenstraße 232

Webseite: <https://www.hcw.ac.at/>

[Fachhochschulstudium Bauingenieurwesen - Baumanagement \(MSc\)](#) (Bachelorstudium (FH))

Hochschule für Angewandte Wissenschaften Campus Wien (HCW)

Adresse: 1100 Wien, Favoritenstraße 232

Webseite: <https://www.hcw.ac.at/>

[Universitätsstudium Bauingenieurwesen \(BSc\)](#) (Bachelorstudium (UNI))

Technische Universität Wien

Adresse: 1040 Wien, Karlsplatz 13

Webseite: <https://www.tuwien.at/>

[Universitätsstudium Bauingenieurwesen - Konstruktiver Ingenieurbau \(DI\)](#) (Masterstudium (UNI))

Technische Universität Wien

Adresse: 1040 Wien, Karlsplatz 13

Webseite: <https://www.tuwien.at/>

[Universitätsstudium Building Science and Technology \(DI\)](#) (Masterstudium (UNI))

Technische Universität Wien

Adresse: 1040 Wien, Karlsplatz 13

Webseite: <https://www.tuwien.at/>

WEITERBILDUNG

Weiterbildungsmöglichkeiten bestehen insbesondere an Universitäten, z.B. in Form von Lehrgängen sowie Seminaren in Bereichen wie Smart Materials, Naturschutz, Green Building, Technische Gebäudeausstattung, Baumanagement, Feuchte- und Dichtheitsmonitoring oder Digital Construction Management.

Weiterbildungsmöglichkeiten können auch bei Erwachsenenbildungseinrichtungen wie BFI oder WIFI sowie bei privaten Aus- und Weiterbildungsinstituten absolviert werden, z.B. in den Bereichen Energieausweis, Computer Aided Design (CAD), Bauschäden, Bauabrechnung, Projektmanagement, Künstliche Intelligenz oder Technisches Qualitätsmanagement.

Seit Herbst 2023 können an Universitäten, Fachhochschulen, Pädagogische Hochschulen sowie Privatuniversitäten zusätzlich zum bisherigen Studienangebot auch berufsbegleitende Weiterbildungsstudien absolviert werden.

Diese bieten auch Personen, die keine Hochschulreife (Matura, Berufsreife- oder Studienberechtigungsprüfung)

besitzen, die Möglichkeit den akademischen Titel „Bachelor Professional (BPr)“ oder „Master Professional (MPr)“ zu erwerben.

Für die Zulassung zu einem Bachelor Professional-Studium ist ein einschlägiger beruflicher Ausbildungsabschluss (z.B. Lehre, BMS-Abschluss) oder eine mehrjährige Berufserfahrung im Studienbereich erforderlich.

Personen, die einen Master Professional abgeschlossen haben, können in der Folge dann auch ein Doktoratsstudium absolvieren.

DURCHSCHNITTLICHES BRUTTOEINSTIEGSGEHALT

€ 3.160,- bis k.A. *

* Die Gehaltsangaben entsprechen den Bruttogehältern bzw. Bruttolöhnen beim Berufseinstieg. Achtung: meist beziehen sich die Angaben jedoch auf ein Berufsbündel und nicht nur auf den einen gesuchten Beruf. Datengrundlage sind die entsprechenden Mindestgehälter in den Kollektivverträgen (Stand: 2023). Eine Übersicht über alle Einstiegsgehälter finden Sie unter www.gehaltskompass.at. Mindestgehalt für BerufseinsteigerInnen lt. typisch anwendbaren Kollektivverträgen. Die aktuellen kollektivvertraglichen **Lohn- und Gehaltstafeln** finden Sie in den **Kollektivvertrags-Datenbanken** des **Österreichischen Gewerkschaftsbundes (ÖGB)** (<http://www.kollektivvertrag.at>) und der **Wirtschaftskammer Österreich (WKÖ)** (<http://www.wko.at/service/kollektivvertraege.html>).

IMPRESSUM

Für den Inhalt verantwortlich:

Arbeitsmarktservice
Dienstleistungsunternehmen des öffentlichen Rechts
Treustraße 35-43
1200 Wien
E-Mail: ams.abi@ams.at

Stand der PDF-Generierung: 16.07.25

Die aktuelle Fassung der Berufsinformationen ist im Internet unter www.berufslexikon.at verfügbar!