

Das Berufslexikon ist ein Online-Informationstool des AMS und bietet umfassende Berufsinformationen zu fast 1.800 Berufen in Österreich. Informieren Sie sich unter www.berufslexikon.at zu Berufsanforderungen, Beschäftigungsperspektiven und Einstiegsgehältern sowie zu Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten.

Technische Hauswartin Technischer Hauswart

Einstiegsgehalt: € 2.060,- bis € 2.470,-

INHALT

Tätigkeitsmerkmale.....	1
Anforderungen.....	1
Beschäftigungsmöglichkeiten.....	1
Aussichten.....	2
Ausbildung.....	2
Durchschnittliches Bruttoeinstiegsgehalt.....	2
Impressum.....	2

TÄTIGKEITSMERKMALE

HausarbeiterInnen betreuen unterschiedliche Gebäude, wie z.B. Wohn- und Büroanlagen, Schulen oder Spitäler. Sie warten und kontrollieren vor allem die Haustechnik, z.B. Heizungs-, Klima- und Lüftungsanlagen oder Lifte. Kleinere handwerkliche Aufgaben übernehmen sie selbst, wie z.B. Wartungs- und Reparaturarbeiten. Für größere Aufgaben beauftragen sie ServicetechnikerInnen oder andere handwerkliche Fachleute. Weiters überprüfen sie, dass Alarmanlagen, Überwachungs- und Sicherheitssysteme funktionieren.

ANFORDERUNGEN

- Handwerkliche Geschicklichkeit
- Kommunikationsfähigkeit
- Logisch-analytisches Denken
- Organisationstalent
- Selbstständiges Arbeiten
- Serviceorientierung
- Verantwortungsbewusstsein

BESCHÄFTIGUNGSMÖGLICHKEITEN

Beschäftigungsmöglichkeiten bieten z.B.:

- Haus- und Immobilienverwaltungen
- Objektbetreuungsfirmen

- Öffentliche Einrichtungen, z.B. Schulen, Flughäfen oder Spitäler

AUSSICHTEN

Die Berufsaussichten sind stabil. Vor allem im städtischen Bereich bestehen auch für QuereinsteigerInnen Möglichkeiten, in ländlichen Regionen kann sich die Jobsuche hingegen schwieriger gestalten.

AUSBILDUNG

Es gibt keine gesetzlich geregelte Ausbildung für diesen Beruf. Benötigte Kenntnisse und Fertigkeiten werden betriebsintern vermittelt. Technische Grundkenntnisse können den Zugang zum Beruf erleichtern.

Ausbildungen im [Ausbildungskompass](#)

Wien

[BFI - Lehrgang Gebäudeinstandhaltung \(Lehrgang\)](#)

BFI Wien
Adresse: 1030 Wien, Alfred-Dallinger-Platz 1
Webseite: <https://www.bfi.wien>

DURCHSCHNITTLICHES BRUTTOEINSTIEGSGEHALT

€ 2.060,- bis € 2.470,- *

* Die Gehaltsangaben entsprechen den Bruttogehältern bzw Bruttolöhnen beim Berufseinstieg. Achtung: meist beziehen sich die Angaben jedoch auf ein Berufsbündel und nicht nur auf den einen gesuchten Beruf. Datengrundlage sind die entsprechenden Mindestgehälter in den Kollektivverträgen (Stand: 2025). Eine Übersicht über alle Einstiegsgehälter finden Sie unter www.gehaltskompass.at. Mindestgehalt für BerufseinsteigerInnen lt. typisch anwendbaren Kollektivverträgen. Die aktuellen kollektivvertraglichen **Lohn- und Gehaltstafeln** finden Sie in den **Kollektivvertrags-Datenbanken des Österreichischen Gewerkschaftsbundes (ÖGB)** (<http://www.kollektivvertrag.at>) und der **Wirtschaftskammer Österreich (WKÖ)** (<http://www.wko.at/service/kollektivvertrage.html>).

IMPRESSUM

Für den Inhalt verantwortlich:

ArbeitsmarktService
Dienstleistungsunternehmen des öffentlichen Rechts
Treustraße 35-43
1200 Wien
E-Mail: ams.abi@ams.at

Stand der PDF-Generierung: 26.11.25

Die aktuelle Fassung der Berufsinformationen ist im Internet unter www.berufslexikon.at verfügbar!