

Das Berufslexikon ist ein Online-Informationstool des AMS und bietet umfassende Berufsinformationen zu fast 1.800 Berufen in Österreich. Informieren Sie sich unter [www.berufslexikon.at](http://www.berufslexikon.at) zu Berufsanforderungen, Beschäftigungsperspektiven und Einstiegsgehältern sowie zu Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten.

# Bauleiterin Bauleiter

## INHALT

Tätigkeitsmerkmale.....	1
Anforderungen.....	2
Beschäftigungsmöglichkeiten.....	2
Aussichten.....	2
Ausbildung.....	2
Impressum.....	3

## TÄTIGKEITSMERKMALE

BauleiterInnen überwachen und steuern den Ablauf von Bauprojekten. Sie sind dabei sowohl für die technische und wirtschaftliche Abwicklung zuständig als auch für die organisatorische Koordination. BauleiterInnen kalkulieren die Baukosten, erstellen Angebote und führen Bauabrechnungen durch. Sie achten auf den reibungslosen Ablauf aller Bautätigkeiten und die Einhaltung aller Termine sowie den Arbeitsfortschritt. Weiters kontrollieren sie die gelieferten Baumaterialien und Maschinen.

BauleiterInnen planen den Personaleinsatz, leiten die Bautrups und sind auch für die Sicherheit auf der Baustelle sowie die Qualität der durchgeführten Arbeiten verantwortlich. Nach Abschluss der Bauarbeiten führen sie die Abnahme der Bauleistungen durch. BauleiterInnen sind häufig auf bestimmte Baubereiche spezialisiert, z.B. auf Hoch- oder Tiefbau oder Gebäudetechnik.

Typische Tätigkeiten sind z.B.:

- Bauprojekte bis zur Fertigstellung überwachen
- Baukosten kalkulieren
- Abrechnungen erstellen
- Arbeitsfortschritt kontrollieren
- Lieferungen der Baumaterialien und Maschinen kontrollieren
- Personaleinsatz planen
- Sicherheit und Qualität kontrollieren
- Bauprojekt abnehmen

## ANFORDERUNGEN

- Bereitschaft, an unterschiedlichen Orten zu arbeiten
- Durchsetzungsvermögen
- EDV-Anwendungskennntnisse
- Interesse für Bau
- Kommunikationsfähigkeit
- Organisationstalent
- Problemlösungsfähigkeit
- Selbstständiges Arbeiten
- Technisches Verständnis
- Verantwortungsbewusstsein

## BESCHÄFTIGUNGSMÖGLICHKEITEN

Beschäftigungsmöglichkeiten bieten z.B. folgende Unternehmen und Branchen:

- Bauunternehmen
- Bauträger
- Architektur- und Ingenieurbüros
- Ziviltechnikbüros
- Bauämter
- Baubehörden

## AUSSICHTEN

Die österreichische Baubranche entwickelte sich bis zur COVID-19-Pandemie sehr positiv. Dieser Trend wurde jedoch durch die Corona-Maßnahmen stark unterbrochen. Viele Bauprojekte konnten nicht oder nur sehr eingeschränkt weitergeführt werden, sodass viele Bauunternehmen Kurzarbeit beantragten sowie Personal kündigen mussten. Mittlerweile hat sich die Situation stabilisiert, doch sieht sich die Branche mit hohen Energiekosten und Rohstoffpreisen sowie Materialengpässen konfrontiert. Dennoch sind die Beschäftigungsaussichten sehr gut.

Im Baubereich herrscht ein großer Mangel an Fachkräften, insbesondere auf der Führungsebene bzw. im Bereich der Bauleitung. Die Berufsaussichten für BauleiterInnen sind daher gut. Da im Baubereich zunehmend digitale Programme zur zentralen Projektleitung und Konstruktion von Bauplänen zum Einsatz kommen, sind erweiterte Kenntnisse im Umgang mit softwaregestützten Methoden wie BIM (Building Information Modeling) und CAD (Computer Aided Design) vorteilhaft. Weiters werden Themen wie Nachhaltigkeit und Umweltschutz im Bau immer wichtiger, sodass zusätzliche Kompetenzen in den Bereichen nachhaltiges und ökologisches Bauen zunehmend nachgefragt werden.

## AUSBILDUNG

Lehrgänge zum/zur BauleiterIn werden z.B. von BFI und WIFI angeboten, ebenso wie von den [BAUakademien Österreichs](#). Voraussetzungen für die Zulassung zur Ausbildung an der BAUakademie sind beispielsweise der Abschluss einer Höheren Technischen Lehranstalt mit 2-jähriger Praxis oder der positive Abschluss der Polier- oder Werkmeisterschule mit mindestens 3-jähriger facheinschlägiger Berufserfahrung oder eine vergleichbare Qualifikation mit entsprechender 5-jähriger Berufserfahrung. Wichtige Themen des mehrmoduligen Lehrgangs

sind z.B. Ausschreibung, Angebot, Vergabe, Aufmaß, Abrechnung, CLAIM-Management, Projektmanagement, Kalkulation, Arbeitssicherheit, Dokumentation und Berichtswesen, Recht sowie Kommunikation und Mitarbeiterführung.

## IMPRESSUM

**Für den Inhalt verantwortlich:**

Arbeitsmarktservice  
Dienstleistungsunternehmen des öffentlichen Rechts  
Treustraße 35-43  
1200 Wien  
E-Mail: [ams.abi@ams.at](mailto:ams.abi@ams.at)

Stand der PDF-Generierung: 21.12.22

Die aktuelle Fassung der Berufsinformationen ist im Internet unter [www.berufslexikon.at](http://www.berufslexikon.at) verfügbar!